

# FRAGEBOGEN

## SCHENKUNG EINER IMMOBILIE

△  
HINWEISE

Dieser Fragebogen dient der schnellen und reibungslosen Abwicklung Ihres notariellen Anliegens. Bitte beantworten Sie daher möglichst viele Fragen. Auch wenn Sie nicht alle Fragen beantworten sollten, wird jedoch jeder Beitrag hilfreich sein. Bei Fragen oder Anmerkungen können Sie uns jederzeit gerne ansprechen:

Notar- und Anwaltskanzlei YAZDANI | Walter-Flex-Str. 64 | 65428 Rüsselsheim

Telefon: 06142 – 177 86 80 | E-Mail: info@notar-yazdani.de | Online: yazdani.de

### SCHENKER:IN 1

Vorname, Name, Geburtsname:

---

Geburtsdatum:

---

Staatsangehörigkeit:

---

Straße, Hausnummer:

---

Postleitzahl, Ort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

Familienstand:

verheiratet

ledig / geschieden / verwitwet

△  
HINWEIS

Wenn Sie (ohne Ehevertrag) verheiratet sind und es sich bei der Immobilie um das wesentliche Vermögen handelt, wird es erforderlich sein, dass der/die Ehepartner:in der Schenkung zustimmt.

**SCHENKER:IN 2**

Vorname, Name, Geburtsname:

---

Geburtsdatum:

---

Staatsangehörigkeit:

---

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

Familienstand:

verheiratet

ledig / geschieden / verwitwet

**BESCHENKTE:R 1**

Vorname, Name, Geburtsname:

---

Geburtsdatum:

---

Staatsangehörigkeit:

---

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

Familienstand:

verheiratet

ledig / geschieden / verwitwet

**BESCHENKTE:R 2**

Vorname, Name, Geburtsname:

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum:

\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit:

\_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

\_\_\_\_\_

Telefon:

\_\_\_\_\_

E-Mail:

\_\_\_\_\_

Familienstand:

verheiratet

ledig / geschieden / verwitwet

**ANGABEN ZUR IMMOBILIE**

Straße, Hausnummer,  
Postleitzahl, Ort:

\_\_\_\_\_

Grundbuch von, Amtsgericht,  
Blatt, Flur, Flurstück:

\_\_\_\_\_

Grundstück ist bebaut mit:

Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Grundstück ist unbebaut (z. B. Bauplatz)

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Wesentliche Mängel (z. B. Schimmel,  
Wasserschaden, Denkmalschutz):

\_\_\_\_\_

Wert der Immobilie:

\_\_\_\_\_ EUR

  
**HINWEISE**

Die Schenkung könnte Schenkungssteuer auslösen. Es kann daher sinnvoll sein, den Wert der Immobilie durch einen Sachverständigen für Immobilienbewertung oder durch das Ortsgericht ermitteln zu lassen und einen Steuerberater einzuschalten.

Es besteht ein  
offener Immobilienkredit:

Nein

Ja

Immobilienkredit verbleibt  
beim/bei der Schenker:in:

Ja

Nein

### NUTZUNG DER IMMOBILIE

Derzeitige Nutzung:

vermietet an: \_\_\_\_\_

Mietvertrag wurde gekündigt

Mietvertrag wird vom/von der  
Beschenkten übernommen

bewohnt vom/von der Schenker:in

steht leer

Dem/der Schenker:in soll ein  
Nutzungsrecht an der Immobilie  
verbleiben:

Ja

Nein

Dem/der Schenker:in soll ein  
Rückübertragungsrecht  
an der Immobilie zustehen:

Ja

Nein

## BEMERKUNGEN

---

△  
HINWEISE

Bitte bringen Sie zum Notartermin mit:

- **gültigen Personal- oder Reisepass** (bei einem ausländischen Reisepass ist ebenfalls eine Meldebescheinigung oder ein Aufenthaltstitel erforderlich)
- **Steueridentifikationsnummer** (erforderlich für die Anzeige des Kaufvertrags gegenüber dem Finanzamt).

Der Notartermin findet auf Deutsch statt. Wenn einer der Beteiligten nicht ausreichend Deutsch versteht, wird ein Dolmetscher am Notartermin teilnehmen müssen. Bitte informieren Sie uns rechtzeitig darüber, wenn ein Dolmetscher notwendig sein sollte.

Mit der Übersendung dieses Fragebogens an uns, erteilen Sie dem Notar den Auftrag zur kostenpflichtigen Vorbereitung (u. a. Einholung eines Grundbuchauszugs, Erstellung eines Vertragsentwurfs) und Durchführung des Notartermins. Auf Wunsch informieren wir Sie gerne über die zu erwartenden Notarkosten.