

FRAGEBOGEN

KAUF EINER WOHNUNG

△
HINWEISE

Dieser Fragebogen dient der schnellen und reibungslosen Abwicklung Ihres notariellen Anliegens. Bitte beantworten Sie daher möglichst viele Fragen. Auch wenn Sie nicht alle Fragen beantworten sollten, wird jedoch jeder Beitrag hilfreich sein. Bei Fragen oder Anmerkungen können Sie uns jederzeit gerne ansprechen:

Notar- und Anwaltskanzlei YAZDANI | Walter-Flex-Str. 64 | 65428 Rüsselsheim

Telefon: 06142 – 177 86 80 | E-Mail: info@notar-yazdani.de | Online: yazdani.de

VERKÄUFER:IN 1

Vorname, Name, Geburtsname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Familienstand:

verheiratet

ledig / geschieden / verwitwet

△
HINWEIS

Wenn Sie (ohne Ehevertrag) verheiratet sind und es sich bei der Wohnung um das wesentliche Vermögen handelt, wird es erforderlich sein, dass der/die Ehepartner:in dem Verkauf zustimmt.

VERKÄUFER:IN 2

Vorname, Name, Geburtsname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Straße, Hausnummer,
Postleitzahl, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Familienstand:

verheiratet

ledig / geschieden / verwitwet

KÄUFER:IN 1

Vorname, Name, Geburtsname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Straße, Hausnummer,
Postleitzahl, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Familienstand:

verheiratet

ledig / geschieden / verwitwet

KÄUFER:IN 2

Vorname, Name, Geburtsname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Straße, Hausnummer,
Postleitzahl, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Familienstand:

verheiratet

ledig / geschieden / verwitwet

ANGABEN ZUR WOHNUNG

Straße, Hausnummer,
Postleitzahl, Ort:

Wohnungsgrundbuch von,
Amtsgericht, Blatt, Flur, Flurstück,
Wohnungsnummer:



Um eine schnelle Abwicklung Ihres notariellen Anliegens sicherzustellen, bitten wir Sie, uns eine Kopie der Teilungserklärung zur Verfügung zu stellen.

Wohnung wurde in den letzten
5 Jahren errichtet oder saniert:

Nein

Ja

Wesentliche Mängel (z. B. Schimmel,
Wasserschaden, Denkmalschutz):

Mitverkauft wird:

Einbauküche

Markise

Außenstellplatz

Tiefgaragenstellplatz

Duplexstellplatz

Sonstiges: _____

Mitverkaufte Sachen haben folgenden Wert und sind im Kaufpreis enthalten mit:

_____ EUR

Energieausweis:

liegt dem/der Käufer:in vor

wird nachgereicht

Hausverwaltung:

vorhanden

nicht vorhanden

Vorname, Name: _____

Straße, Hausnummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

KAUFPREIS UND FINANZIERUNG

Kaufpreis:

_____ EUR

Es besteht ein Immobilienkredit,
der durch den Kaufpreis abgelöst
werden muss:

Ja

Nein

Bankverbindung des/der
Verkäufer:in (IBAN, BIC):

Kaufpreis wird finanziert:

Ja

Nein

Es soll eine neue Grundschuld bestellt werden:

Ja

Nein

NUTZUNG DER WOHNUNG

Derzeitige Nutzung:

vermietet an: _____

Mietvertrag wurde gekündigt

Mietvertrag wird vom/von der
Käufer:in übernommen

bewohnt vom/von der Verkäufer:in

steht leer

Übergabe der Wohnung:

unmittelbar nach Kaufpreiszahlung

nach Kaufpreiszahlung, nicht jedoch vor dem:

MAKLERTÄTIGKEIT

Vermittlung erfolgte durch
ein:e Makler:in:

Nein

Ja, durch: _____

Maklerprovision beträgt:

Käufer:in und Verkäufer:in zu ½

Sonstiges:

BEMERKUNGEN


HINWEISE

Bitte bringen Sie zum Notartermin mit:

- **gültigen Personal- oder Reisepass** (bei einem ausländischen Reisepass ist ebenfalls eine Meldebescheinigung oder ein Aufenthaltstitel erforderlich)
- **Steueridentifikationsnummer** (erforderlich für die Anzeige des Kaufvertrags gegenüber dem Finanzamt).

Der Notartermin findet auf Deutsch statt. Wenn einer der Beteiligten nicht ausreichend Deutsch versteht, wird ein Dolmetscher am Notartermin teilnehmen müssen. Bitte informieren Sie uns rechtzeitig darüber, wenn ein Dolmetscher notwendig sein sollte.

Mit der Übersendung dieses Fragebogens an uns, erteilen Sie dem Notar den Auftrag zur kostenpflichtigen Vorbereitung (u. a. Einholung eines Grundbuchauszugs, Erstellung eines Vertragsentwurfs) und Durchführung des Notartermins. Auf Wunsch informieren wir Sie gerne über die zu erwartenden Notarkosten.