

FRAGEBOGEN

SCHENKUNG EINER WOHNUNG

△
HINWEISE

Dieser Fragebogen dient der schnellen und reibungslosen Abwicklung Ihres notariellen Anliegens. Bitte beantworten Sie daher möglichst viele Fragen. Auch wenn Sie nicht alle Fragen beantworten sollten, wird jedoch jeder Beitrag hilfreich sein. Bei Fragen oder Anmerkungen können Sie uns jederzeit gerne ansprechen:

Notar- und Anwaltskanzlei YAZDANI | Walter-Flex-Str. 64 | 65428 Rüsselsheim

Telefon: 06142 – 177 86 80 | E-Mail: info@notar-yazdani.de | Online: yazdani.de

SCHENKER:IN 1

Vorname, Name, Geburtsname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Familienstand:

verheiratet

ledig / geschieden / verwitwet

△
HINWEIS

Wenn Sie (ohne Ehevertrag) verheiratet sind und es sich bei der Wohnung um das wesentliche Vermögen handelt, wird es erforderlich sein, dass der/die Ehepartner:in der Schenkung zustimmt.

SCHENKER:IN 2

Vorname, Name, Geburtsname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Straße, Hausnummer,
Postleitzahl, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Familienstand:

verheiratet

ledig / geschieden / verwitwet

BESCHENKTE:R 1

Vorname, Name, Geburtsname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Straße, Hausnummer,
Postleitzahl, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Familienstand:

verheiratet

ledig / geschieden / verwitwet

BESCHENKTE:R 2

Vorname, Name, Geburtsname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Straße, Hausnummer,
Postleitzahl, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Familienstand:

verheiratet

ledig / geschieden / verwitwet

ANGABEN ZUR WOHNUNG

Straße, Hausnummer,
Postleitzahl, Ort:

Wohnungsgrundbuch von,
Amtsgericht, Blatt, Flur, Flurstück,
Wohnungsnummer:



Um eine schnelle Abwicklung Ihres notariellen Anliegens sicherzustellen, bitten wir Sie, uns eine Kopie der Teilungserklärung zur Verfügung zu stellen.

Wesentliche Mängel (z. B. Schimmel,
Wasserschaden, Denkmalschutz):

Wert der Wohnung:

_____ EUR


HINWEISE

Die Schenkung könnte Schenkungssteuer auslösen. Es kann daher sinnvoll sein, den Wert der Wohnung durch einen Sachverständigen für Immobilienbewertung oder durch das Ortsgericht ermitteln zu lassen und einen Steuerberater einzuschalten.

Es besteht ein
offener Immobilienkredit:

Nein

Ja

Immobilienkredit verbleibt
beim/bei der Schenker:in:

Ja

Nein

Hausverwaltung:

vorhanden

nicht vorhanden

Vorname, Name: _____

Straße, Hausnummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

NUTZUNG DER WOHNUNG

Derzeitige Nutzung:

vermietet an: _____

Mietvertrag wurde gekündigt

Mietvertrag wird vom/von der
Beschenken übernommen

bewohnt vom/von der Schenker:in

steht leer

Dem/der Schenker:in soll ein
Nutzungsrecht an der Wohnung
verbleiben:

Ja

Nein

Dem/der Schenker:in soll ein
Rückübertragungsrecht
an der Wohnung zustehen:

Ja

Nein

BEMERKUNGEN

△
HINWEISE

Bitte bringen Sie zum Notartermin mit:

- **gültigen Personal- oder Reisepass** (bei einem ausländischen Reisepass ist ebenfalls eine Meldebescheinigung oder ein Aufenthaltstitel erforderlich)
- **Steueridentifikationsnummer** (erforderlich für die Anzeige des Kaufvertrags gegenüber dem Finanzamt).

Der Notartermin findet auf Deutsch statt. Wenn einer der Beteiligten nicht ausreichend Deutsch versteht, wird ein Dolmetscher am Notartermin teilnehmen müssen. Bitte informieren Sie uns rechtzeitig darüber, wenn ein Dolmetscher notwendig sein sollte.

Mit der Übersendung dieses Fragebogens an uns, erteilen Sie dem Notar den Auftrag zur kostenpflichtigen Vorbereitung (u. a. Einholung eines Grundbuchsatzugs, Erstellung eines Vertragsentwurfs) und Durchführung des Notartermins. Auf Wunsch informieren wir Sie gerne über die zu erwartenden Notarkosten.